

AGENZIA IMMOBILIARE "F.I.G.A."

FRIULANA IMMOBILIARE GESTIONE APPARTAMENTI

OGGETTO: OFFERTA DI APPARTAMENTO IN AFFITTO ZONA UDINE
A LIRE 300.000 AL MESE.



EGREGIO SIGNORE:

Ho il piacere di informarla che potrei mettere a sua disposizione un appartamento sul davanti di una graziosa proprietà che mi venne donata da mia madre.

Un triangolo di erbetta cresce sul davanti dell'entrata principale. Tale entrata che nel passato era molto piccola e stretta, è stata allargata successivamente in seguito a lavori svolti dal primo locatario, tanto che ora presenta un ingresso ampio e facile. Il solo inconveniente, se così si può chiamare; è la vicinanza di una famiglia di marchesi, che si fanno vedere circa una dozzina di volte l'anno; peraltro per pochi giorni.

Qualche locatario ha trovato l'alloggio molto umido, ma ciò non gli ha dato nessun fastidio; anzi la dolce temperatura che vi regna in tutte la stagioni dell'anno è stata vivamente apprezzata.

La suddetta proprietà dispone di una entrata sul di dietro, nascosta tra due graziose terrazze a rialzo. Tengo però ad avvertirla che per nessun motivo concederò l'entrata da quella parte. Faccio anzi notare che sono stata costretta a dare congedo all'ultimo locatario poiché si trovava a volerla per forza, mentre io intendo riservarla per i miei usi personali.

Mi preme farle presente che desidero trovare un locatario che sia esperto nell'arte del giardinaggio, e che sappia tenere in perfetto stato di godimento il mio appartamento.

Il gas è installato sul di dietro, l'acqua sul davanti con presa di guida sull'entrata principale, a cui l'occupante non avrà che da applicare il lungo tubo di alimentazione per annaffiare l'orto.

Come vede la proprietà ha pregi innegabili e pertanto sono certa che vorrà almeno visitarla, mi ritengo pertanto a sua disposizione per una visita a scopo di ricognizione.

Voglia gradire i miei ossequi e la prego di non dimenticare il mio nome.

Il Direttore Commerciale

Sig.ra MANON LADOGGRATIS